

Kutleša & Žakula

ODVJETNIČKO DRUŠTVO – LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U ZLATARU ZLATAR

Zagreb, 21. studenoga 2025.

Ovrhovoditelj: Miljenko Kozina, Vidovec Krapinski 27, Krapina, OIB: 24663252807, kojeg zastupa odvjetnik Zoran Žakula, OIB: 11328046811, iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Crvenog križa 18, OIB: 12448394088

Ovršenik: Dražen Škreblin, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2, OIB: 69309205606

VPS: 20.000,00 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE

Punomoć u spisu pod a)

Dokumentacija pod b)

Predano putem e-komunikacije

Ovrhovoditelja

I. Uvodno, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud kako je za svojeg punomoćnika imenovao odvjetnike iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Crvenog križa 18 te stoga predlaže Naslovnom sudu da sva pismena u ovome predmetu dostavlja iskazanom punomoćniku ovrhovoditelja.

Prilog: - punomoć za zastupanje

Temeljem ovršne isprave, a što je predviđeno člankom 23. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 06/2024; dalje u tekstu: **OZ**), i to na temelju bjanko zadužnice od 06. listopada 2023. godine koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Konstantina Dike iz Krapine, Kardinala Stepinca 6, posl.broj: OV-3279/2023 dana 06. listopada 2023. godine, a kojom je ovršenik, kao jamac platac, preuzeo obvezu prema vjerovniku (sada ovrhovoditelju) davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika i kojom isti daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika iz navedene bjanko zadužnice zaplijene svi računi ovršenika kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s ovršenikovom izjavom sadržanom u predmetnoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku, i to za tražbinu u iznosu od 20.000,00 EUR, ovrhovoditelj ovim putem podnosi prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

Dokaz: - Bjanko zadužnica od 06. listopada 2023. godine koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Konstantina Dike iz Krapine, Kardinala Stepinca 6, posl.broj: OV-3279/2023 dana 06. listopada 2023. godine

U predmetnoj bjanko zadužnici naznačeno je kako ista ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca i na drugim predmetima ovrhe.

II. Ovrhovoditelj se je pokušao prethodno prisilno naplatiti putem ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika temeljem predmetne ovršne isprave, no bezuspješno.

Dokaz: *Potvrda o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku FINA i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije ovrhovoditeljeve osnove za plaćanje*

III. Ovršenik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, **k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 6329, zk.č.br. 1590/3** u naravi HERČOVE ukupne površine 1255 m², od čega ŠUMA površine 421 m² i ORANICA površine 834 m², **zk.č.br. 1590/4** u naravi HERČOVE ukupne površine 3345 m², od čega ORANICA površine 3345 m², **zk.č.br. 1591** u naravi HARČOVE ukupne površine 3287 m², od čega LIVADA površine 3287 m², **zk.č.br. 1592/2** u naravi HARČOVE ukupne površine 8693 m², od čega ORANICA površine 8393 m² i **zk.č.br. 1593** u naravi HARČOVE ukupne površine 2928 m², od čega ORANICA površine 2928 m², sveukupne površine 19508 m², i to 1. vlasničkog dijela: 1/1 nekretnine;
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, **k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 7557, zk.č.br. 1551** u naravi KOMOR ukupne površine 3064 m², od čega VINOGRAD površine 410 m², VINOGRAD površine 820 m², VINOGRAD površine 1223 m² i VINOGRAD površine 611 m², **zk.č.br. 1552** u naravi KOMOR ukupne površine 492 m², od čega VINOGRAD površine 129 m², VINOGRAD površine 101 m², VINOGRAD površine 68 m² i VINOGRAD površine 194 m² i **zk.č.br. 1553** u naravi KOMOR ukupne površine 1166 m², od čega ŠUMA površine 468 m², ŠUMA površine 230 m² i ŠUMA površine 468 m², sveukupne površine 4722 m², i to 12. suvlasničkog dijela: 126/1800 nekretnine;
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, **k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 5256, zk.č.br. 1615/2** u naravi MARKOVO ukupne površine 37 m², od čega PAŠNJAK površine 37 m², i to 6. suvlasničkog dijela: 7/40 nekretnine i
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, **k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 3766, zk.č.br. 1590/1** u naravi HERČEVO ukupne površine 3245 m², od čega ŠUMA površine 993 m² i ORANICA površine 2252 m² i **zk.č.br. 1590/2** u naravi HERČOVO ukupne površine 2395 m², od čega ORANICA površine 2395 m², sveukupne površine 5640 m², i to 6. suvlasničkog dijela: 7/40 nekretnine.

Dokaz: - Izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga za k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 6329
- Izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga za k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 7557
- Izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga za k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 5256
- Izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga za k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 3766

III. Ovrhovoditelj ovim prijedlogom za ovrhu potražuje iznos tražbine iz bjanko zadužnice koji je dospio, a nije dobrovoljno podmiren od strane ovršenika Dražena Škreblina zajedno sa zateznim kamatama od dana podnošenja prijedloga za ovrhu.

IV. S obzirom da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ista se mora ostvariti sudskim putem, te ovrhovoditelj predlaže da naslovni Sud na temelju čl. 28., čl. 29., čl. 79. i čl. 80. OZ-a, a u pogledu pripadajuće kamate na temelju odredbe čl. 29. st. 2. ZOO-a, a glede troškova ovrhe temeljem čl. 14. st. 4. OZ-a donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne javnobilježničke isprave i to bjanko zadužnice od 06. listopada 2023. godine koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Konstantina Dike iz Krapine, Kardinala Stepinca 6, posl.broj: OV-3279/2023 dana 06. listopada 2023. godine,

radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Miljenka Kozine, Vidovec Krapinski 27, Krapina, OIB: 24663252807, prema ovršeniku Draženu Škreblinu, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2, OIB: 69309205606, **u iznosu od 20.000,00 EUR** zajedno sa zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od 21. studenog 2025. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te **radi naknade troškova ovog ovršnog postupka** sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu je za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate,

određuje se

OVPHA

na nekretninama u vlasništvu ovršenika, Dražena Škreblina, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2, OIB: 69309205606, i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 6329, zk.č.br. 1590/3 u naravi HERČOVE ukupne površine 1255 m², od čega ŠUMA površine 421 m² i ORANICA površine 834 m², zk.č.br. 1590/4 u naravi HERČOVE ukupne površine 3345 m², od čega ORANICA površine 3345 m², zk.č.br. 1591 u naravi HARČOVE ukupne površine 3287 m², od čega LIVADA površine 3287 m², zk.č.br. 1592/2 u naravi HARČOVE ukupne površine 8693 m², od čega ORANICA površine 8393 m² i

zk.č.br. 1593 u naravi HARČOVE ukupne površine 2928 m², od čega ORANICA površine 2928 m², sveukupne površine 19508 m², i to na 1. vlasničkom dijelu: 1/1;

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 7557, zk.č.br. 1551 u naravi KOMOR ukupne površine 3064 m², od čega VINOGRAD površine 410 m², VINOGRAD površine 820 m², VINOGRAD površine 1223 m² i VINOGRAD površine 611 m², zk.č.br. 1552 u naravi KOMOR ukupne površine 492 m², od čega VINOGRAD površine 129 m², VINOGRAD površine 101 m², VINOGRAD površine 68 m² i VINOGRAD površine 194 m² i zk.č.br. 1553 u naravi KOMOR ukupne površine 1166 m², od čega ŠUMA površine 468 m², ŠUMA površine 230 m² i ŠUMA površine 468 m², sveukupne površine 4722 m², i to na 12. suvlasničkom dijelu: 126/1800 nekretnine;

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 5256, zk.č.br. 1615/2 u naravi MARKOVO ukupne površine 37 m², od čega PAŠNJAK površine 37 m², i to na 6. suvlasničkom dijelu: 7/40 nekretnine i

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 3766, zk.č.br. 1590/1 u naravi HERČEVO ukupne površine 3245 m², od čega ŠUMA površine 993 m² i ORANICA površine 2252 m² i zk.č.br. 1590/2 u naravi HERČOVO ukupne površine 2395 m², od čega ORANICA površine 2395 m², sveukupne površine 5640 m², i to na 6. suvlasničkom dijelu: 7/40 nekretnine

- **zabilježbom ovrhe** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, na prethodno opisanim nekretninama,
- **utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem** ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Miljenko Kozina,
po punomoćniku:

Trošak ovrhovoditelja:

Sastav prijedloga za ovrhu	Tbr. 11. 1.	500,00 EUR
+ PDV 25 %		<u>125,00 EUR</u>
Sveukupno:		625,00 EUR

+ sudska pristojba za prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi 123,23 EUR (plaćeno prilikom predaje e-kom)